

# JAらくらく借換ローン

(株式会社ジャックス保証)

商品概要説明書

(平成 31 年 2 月 18 日現在)

商品名	J Aらくらく借換ローン								
ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>○当 J A 地区内に在住またはお勤めの方</li><li>○お申込時の年齢が満 20 歳以上 65 歳以下であり、完済予定時の年齢が満 79 歳以下の方</li><li>○継続して安定した収入がある方</li><li>○借換対象ローンについて、返済実績が 5 年以上あり、かつ直近 1 年間返済遅延のない方</li><li>○(株)ジャックスの保証が受けられる方</li><li>○その他当 J A が定める条件を満たしている方</li></ul>								
資金使途	<ul style="list-style-type: none"><li>○他金融機関等の住宅ローン（有担保）の借換費用</li><li>・対象資金の借換に必要な金額(繰上返済手数料、抵当権抹消費用等を含む)を対象とします。(印紙代は不可)</li></ul>								
融資金額	○50 万円以上 2,000 万円以内とし、1 万円単位とします。(自営業者の方は 1,000 万円以内) ただし、借換対象ローンの残高+諸費用が上限となります。								
借入期間	○6 か月以上 20 年以内(1 ヶ月単位) ただし、借換対象ローンの残存期間に 3 年加算した期間を上限とします。								
借入利率	<b>【変動金利型】</b> <ul style="list-style-type: none"><li>・お借入後の利率は、基準日（4 月 1 日、10 月 1 日）の基準金利（住宅プライムレートに連動して決定される当 J A の金利）により、年 2 回の見直しを行います。</li><li>・利率は店頭に掲示します。詳細については、当 J A の融資窓口へお問い合わせください。ご融資利率は、お借入申込日現在の金利を適用します。</li></ul>								
返済方法	<ul style="list-style-type: none"><li>○元利均等月賦返済（お借り入れ金額の 50%以内でボーナス併用可）</li><li>・元利均等返済とは、毎回の返済額（元金+利息）が一定額となる返済方法です。</li></ul>								
担保	○不要とします。								
保証人	○(株)ジャックスの保証をお受けいただきますので原則として不要です。ただし、お申込内容により連帯保証人が必要となる場合があります。								
保証料	<ul style="list-style-type: none"><li>○保証料は融資利率に含ませていただきます。</li><li>○詳細については、当 J A の融資窓口へお問い合わせください。</li></ul>								
団体信用 生命共済	<ul style="list-style-type: none"><li>○借入者は、原則として当 J A 所定の 3 種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただきます。ご加入できない場合は、連帯保証人が必要となります。なお、共済掛金は J A が負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</li></ul> <table border="1"><thead><tr><th>団体信用生命共済名</th><th>加算利率</th></tr></thead><tbody><tr><td>団体信用生命共済(特約なし)</td><td>なし</td></tr><tr><td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td><td>年 0.10%</td></tr><tr><td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td><td>年 0.15%</td></tr></tbody></table>	団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済(特約なし)	なし	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0.10%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.15%
団体信用生命共済名	加算利率								
団体信用生命共済(特約なし)	なし								
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0.10%								
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.15%								

9 大疾病 補償保険	<p>○ご希望により「9 大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。</p> <p>・年 0.30%</p>
手数料 (消費税含む)	<p>○500 万円を超える契約 32,400 円      ○条件変更 5,400 円</p> <p>○一部繰上返済 3,240 円 (JA ネットバンクによる一部繰上返済の場合は 1,080 円)</p> <p>○全額繰上返済 固定期間中：32,400 円    その他：0 円～3,240 円</p>
苦情処理措置 および紛争解 決措置の内容	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当組合本支店（所）または金融部(電話：055-949-3211)にお申し出ください。当組合では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、J Aバンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、静岡県弁護士会あっせん・仲裁センターで紛争の解決を図ることも可能です（J Aバンク相談所を通じての利用となります。）ので、利用を希望される場合は、上記金融部または J Aバンク相談所にお申し出ください。</p>
その他	<p>○お申し込みの際は、当 J A 及び当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。</p> <p>○過去の返済状況を確認させていただきます。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○その他ご不明の点がございましたら、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。</p>

J A伊豆の国