

JA住宅ローン【全国保証】

平成31年2月18日現在

商品名	住まいる いちばん ネクストV									
ご利用 いただけ ける方	<p>○当JA地区内に在住又はお勤めの方で当JAの組合員の方(新たに組合員になる場合には、当JA所定の出資金をお預かりさせていただきます)</p> <p>○反社会的勢力に該当しない方</p> <p>○お借入時の年齢が満20歳以上であり、ご加入する団体信用生命保険の種類により下表に該当する年齢の方(団体信用生命保険不加入の場合は一般団信に準じます)</p> <table border="1"> <tr> <th>団体信用生命保険の種類</th> <th>申込時・実行時年齢</th> <th>完済時年齢</th> </tr> <tr> <td>一般団信</td> <td>満20歳以上 満65歳未満</td> <td>満80歳未満</td> </tr> <tr> <td>3大疾病団信</td> <td>満20歳以上 満50歳未満</td> <td>満75歳未満</td> </tr> </table>	団体信用生命保険の種類	申込時・実行時年齢	完済時年齢	一般団信	満20歳以上 満65歳未満	満80歳未満	3大疾病団信	満20歳以上 満50歳未満	満75歳未満
	団体信用生命保険の種類	申込時・実行時年齢	完済時年齢							
	一般団信	満20歳以上 満65歳未満	満80歳未満							
	3大疾病団信	満20歳以上 満50歳未満	満75歳未満							
<p>○前年度税込年収が100万円以上である方</p> <p>○勤続年数が下表に該当する方</p> <table border="1"> <tr> <th>勤務先等</th> <th>勤続年数</th> </tr> <tr> <td>医師・弁護士・税理士等</td> <td>1年以上</td> </tr> <tr> <td>公務員</td> <td>1年以上</td> </tr> <tr> <td>一般給与所得者</td> <td>1年以上</td> </tr> <tr> <td>自営業者等</td> <td>2年以上</td> </tr> </table>	勤務先等	勤続年数	医師・弁護士・税理士等	1年以上	公務員	1年以上	一般給与所得者	1年以上	自営業者等	2年以上
勤務先等	勤続年数									
医師・弁護士・税理士等	1年以上									
公務員	1年以上									
一般給与所得者	1年以上									
自営業者等	2年以上									
<p>○当JAが指定する保証機関(全国保証株)の保証が受けられる方</p> <p>○その他当JAが定める条件を満たしている方</p>										
資金 使途	<p>○自己居住用物件の購入・借換資金および付帯する諸費用</p> <p>①土地の購入 ②住宅の購入・新築・リフォーム ③住宅用発電設備・省エネ設備資金 ④住宅に付随するインテリア・エクステリア資金 ⑤住宅ローンの借換資金 ⑥上記①～⑤にかかる諸費用資金</p> <p>借換資金の場合は過去1年間返済実績の延滞歴がないこととします。</p>									
借入 金額	<p>○100万円以上10,000万円以内(1万円単位)</p> <p>○担保評価額の200%以内かつ所要資金の範囲内とします。</p> <p>○年間元利金ご返済額の前年度税込年収に対する割合、担保価格等が当JAの定める範囲内とします。</p>									
借入 期間	○原則2年以上35年以内(1ヶ月単位)									

商品名	住まいる いちばん ネクストV																																							
借入利率	<p>○【固定金利】</p> <ul style="list-style-type: none"> お借入時から完済時まで、お借入利率は変わりません。 <p>○【変動金利】</p> <ul style="list-style-type: none"> お借入後の利率は、基準日(4月1日および10月1日)の基準金利(当JA所定の住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行います。ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。 お借入利率の変動に伴い、返済額も変更されます。 <p>○【固定・変動金利選択型】</p> <ul style="list-style-type: none"> 当初お借入時に、固定金利期間(3年・5年・10年・15年)をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。 固定金利期間終了時に、お申出により再度、固定金利型(3年・5年・10年・15年)を選択することができますが、お借入利率は当初のお借入利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了時に再度、固定金利型選択のお申出がない場合は変動金利型に切替わります。 変動金利型を選択された場合についてのお借入後の利率は、基準日(4月1日及び10月1日)の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行います。ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。また一度変動金利型を選択されると、以後は固定金利型への変更はできません。 延滞が発生している場合、債権保全を必要とする相当の事由がある場合には変動金利型への移行のみとします。 <p>○【上限金利型】</p> <ul style="list-style-type: none"> 上限金利設定期間中は、設定された上限利率の範囲内で利率が変動します。 お借入後の利率は、基準日(4月1日および10月1日)の基準金利(当JA所定の住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行います。ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。 お借入利率の変動に伴い、返済額も変更されます。 適用利率はあらかじめ決められた上限利率を上回ることはありません。 <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。</p> <p>○ご融資利率は、お借入申込日またはお借入日現在の金利を適用します。</p>																																							
返済方法	<p>○元利均等毎月返済(お借入金額の50%以内でボーナス併用可)</p> <p>○元金均等毎月返済(お借入金額の50%以内でボーナス併用可)</p> <p>※元利均等返済とは、毎回の返済額(元金+利息)が一定金額となる返済方法です。</p> <p>※元金均等返済とは、毎回の元金の返済額が一定で、元金残高に応じた利息の返済額が毎回変わるため、毎回の返済額(元金+利息)が異なる返済方法です。</p>																																							
担保	<p>○お借入対象物件等に対し、原則として第1順位の抵当権(又は根抵当権)を設定登記させていただきます。</p> <p>○建物に対しては火災共済(保険)にご加入いただき、火災共済金(保険金)請求権に原則として第1順位の質権を設定させていただきます。</p>																																							
保証	<p>○全国保証株式会社の保証をご利用いただけます。</p> <p>○お申し込み内容により連帯保証人が必要になる場合がございます。</p>																																							
保証料	<p>○お借入時に保証料を一括または分割して保証機関へお支払いいただきます。</p> <p>【お借入期間20年、借入金額100万円あたりの保証料(例)】</p> <p>※ご返済方法、期間等により金額は異なります。</p> <table border="1" data-bbox="225 1570 1485 1720"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="5">単位:円</th> </tr> <tr> <th>支払区分</th> <th>コース</th> <th>A</th> <th>B</th> <th>C</th> <th>D</th> <th>E</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">一括支払</td> <td>通常分</td> <td>6,632</td> <td>11,369</td> <td>14,211</td> <td>19,896</td> <td>28,423</td> </tr> <tr> <td>超過分</td> <td>28,423</td> <td>42,635</td> <td>71,059 (借換) 42,635</td> <td>99,482</td> <td>127,906</td> </tr> <tr> <td>分割支払</td> <td>—</td> <td>0.08%</td> <td>0.15%</td> <td>0.20%</td> <td>0.30%</td> <td>0.40%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※通常保証料=担保価格100%までの融資金額 超過保証料=担保価格100%超から200%以内の融資金額</p>								単位:円					支払区分	コース	A	B	C	D	E	一括支払	通常分	6,632	11,369	14,211	19,896	28,423	超過分	28,423	42,635	71,059 (借換) 42,635	99,482	127,906	分割支払	—	0.08%	0.15%	0.20%	0.30%	0.40%
		単位:円																																						
支払区分	コース	A	B	C	D	E																																		
一括支払	通常分	6,632	11,369	14,211	19,896	28,423																																		
	超過分	28,423	42,635	71,059 (借換) 42,635	99,482	127,906																																		
分割支払	—	0.08%	0.15%	0.20%	0.30%	0.40%																																		
団体信用生命保険	<p>○団体信用生命保険にご加入いただけます。なお、保険掛金は当JAが負担いたしますが、選択される団体信用生命保険の種類により借入利率は以下記載の加算金利分高くなります。(一般団体信用生命保険の場合の加算金利なし。三大疾病団体信用生命保険の場合の加算金利年0.15%)</p>																																							

商品名	住まいる いちばん ネクストV
手数料	<p>【JA手数料】</p> <p>○事務取扱手数料 ご融資金額が500万円を超える場合には、融資実行時に32,400円(消費税含む)の事務取扱手数料が必要です。</p> <p>○ご返済期間終了までの間に、全額又は一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料(消費税含む)が必要です。</p> <p>①全額繰上返済の場合・・・固定期間選択中または上限金利設定期間中32,400円、その他 0円～3,240円 ②一部繰上返済の場合・・・3,240円(JAネットバンクによる一部繰上返済の場合は1,080円)</p> <p>○ご返済期間終了までの間に、ご返済条件を変更される場合は5,400円の条件変更手数料(消費税含む)が必要です。</p> <p>【保証会社手数料】</p> <p>○事務取扱手数料 融資実行時に54,000円(消費税含む)の事務取扱手数料が必要です。</p> <p>○その他必要な諸費用(所定の印紙代、抵当権設定に伴う登録免許税、司法書士あて報酬等)については、別途ご負担いただきます。</p>
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<p>○苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情(以下「苦情等」という。)につきましては、当組合本支店(所)または金融部(電話：055-949-3211)にお申し出ください。当組合では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、JAバンク相談所(電話：03-6837-1359)でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、静岡県弁護士会あっせん・仲裁センターで紛争の解決を図ることも可能です(JAバンク相談所を通じての利用となります。)ので、利用を希望される場合は、上記金融部またはJAバンク相談所にお申し出ください。</p>
その他	<p>○お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。</p> <p>○住宅ローン借換の場合は、過去の返済状況を確認させていただきます。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○その他ご不明の点がございましたら、当JAの融資窓口までお問い合わせください。</p>

JA伊豆の国